

VENETO quarantennale e affermata **AZIENDA di VENDITA RESTAURO E LAVAGGIO TAPPETI** annodati a mano **ANTICHI/MODERNI e ARAZZI** - importante know-how organizzativo che comprende un strutturato sito di e-commerce - attrezzature e impianti pensate per dare i vari servizi ai massimi livelli - oltre 10.000 clienti - **CAPANNONE di PROPRIETÀ** di mq. 1.100 con impianto fotovoltaico di 100 KW - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione totale



12909

CENTRO ITALIA vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali



12843

INVESTIMENTO AD ALTO REDDITO! Se ha interesse ad investire in un' **AZIENDA** che operi in un **SETTORE in FORTE CRESCITA SICURO** esente da crisi e mode abbiamo la soluzione giusta per Lei! **RICERCHIAMO SOCIO per AZIENDA con INNOVATIVI BREVETTI** ora disponibili a livello mondo settore **RISPARMIO ENERGIA PRIMARIA e PRODUZIONE BIO ENERGIA AMBITO AGRO-INDUSTRIALE RESIDENZIALI E TERZIARIO** possibili esclusive per paesi esteri



30487

In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profilati) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VENTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate



30464

TOSCANA sulle colline di **MASSA** in zona termale si valutano proposte di vendita **SRL** proprietaria di **HOTEL** in ottimo stato con ristrutturazione annuale ed ottime opportunità di incremento utilizzando tour operator - ottima opportunità causa trasferimento



30472

PATRIMONIO IMMOBILIARE costituito da **23 APPARTAMENTI** classe A2 in nota località di mare n. 2 prestigiose ville di mq. 650 n. 1 capannone di mq. 800 h. mt. 8 in ottima posizione - cedesi ad un prezzo molto interessante



30424

VENETO SUOLIFICO altamente specializzato con importante know-how - molto bene attrezzato mano d'opera specializzata causa problemi personali esamina proposte di cessione



30423

VENETO cinquantennale **AZIENDA di COMMERCIO FRUTTA** - buon fatturato ottima struttura - 12 celle frigorifere per 30.000 quintali - ben attrezzata - esamina proposte di cessione



12918

CEDESI A PREZZI INCREDIBILI: - **VICINO CORTINA D'AMPEZZO (BL) IMMOBILE** (ex storico e prestigioso **HOTEL**) di 80 camere per un totale di MC 10.000 - **ADATTO A DIVERSI UTILIZZI** - **PROVINCIA di PORDENONE CAPANNONE LIBERO** di mq. 1.770 + tettoie di mq. 630 + uffici mq. 180 mc 10.000 e lotto terreno mq. 4.000 **POSIZIONE LOGISTICA STRATEGICA**



12854

TORINO HINTERLAND - unicamente per motivi familiari si cede **QUOTA SOCIETARIA** di un'importante **AZIENDA** operante nel settore **SPEDIZIONI e TRASPORTI ITALIANI ed ESTERI** - clientela prestigiosa acquisita e fidelizzata nel tempo - strutture e organizzazione ai massimi livelli del settore - fatturati e bilanci dimostrabili - affare unico per importanza - trattative riservate



12875

BRIANZA vicinanze importanti arterie comunicazione vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa MQ. 15.000 avente una superficie coperta di circa MQ. 11.000 comprensivi di **AMPIA PALAZZINA UFFICI MENSA DEPOSITI e PORTINERIA ALL'INGRESSO** l'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione per le sue caratteristiche architettoniche - si ritiene valido come sede **PRODUTTIVA/COMMERCIALE** di prestigio



30466

PROVINCIA DI VITERBO in rinomata località termale vendesi prestigioso **AGRITURISMO con AZIENDA AGRICOLA** posizione strategica - ottimo investimento



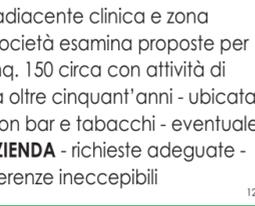
30438

ADIACENTE MILANO vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how - attrezzature completissime **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero



30444

PERIFERIA MILANO - adiacente clinica e zona commerciale/logistica - società esamina proposte per vendita **IMMOBILE** di mq. 150 circa con attività di **RISTORAZIONE** esistente da oltre cinquant'anni - ubicata stesso stabile confinante con bar e tabacchi - eventuale **GESTIONE con AFFITTO AZIENDA** - richieste adeguate - cauzione e referenze ineccepibili



12703

COLOGNO MONZESE (MI) vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** con parcheggio multipiano di pertinenza struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi **MEDIASET** ed adiacente a svincoli autostradali - il tutto a reddito vantaggioso e garantito



12694

LOMBARDIA cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **Costruzioni Edili** - certificata **ISO 9001** - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi esamina proposte di cessione totale



30305

ROMA CENTRO STORICO vendesi prestigioso **PUB RISTORANTE** avviamento ultra ventennale ottimo giro d'affari consolidato trattative riservate



12929

ROMA PROVINCIA importante **LOCALITÀ COSTIERA** vendesi **BAR TABACCHI LOTTO SUPERENALOTTO SNAI** - avviamento ventennale - incassi importanti - trattative riservate



12928

PUGLIA - BARI PIALESE: a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale **VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5.000 **ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA** (tennis, calcetto, bar, ristorazione) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE** - trattative riservate



12851

Provincia **MONZA e BRIANZA** - Hinterland di **MILANO** adiacente importanti arterie di comunicazione anche ferroviarie vendiamo splendido **IMMOBILE COMMERCIALE RESIDENZIALE** su più piani per totali mq. 1.500 circa - caratteristiche architettoniche interessanti lo rendono idoneo per svariati utilizzi - possibilità di frazionare in due lotti distinti - eventualmente con storica attività settore ingresso ferramenta



12914

TOSCANA IMPRUNETA (FI) in zona collinare vendiamo storico **RISTORANTE** con oltre 200 posti a sedere che in occasione di cerimonie diventano oltre 320, ampio parcheggio - **IMMOBILE** di MQ 400 a riscatto - ottima opportunità causa trasferimento



30471

CALABRIA Villaggio Mancuso Parco Nazione della Sila **STRUTTURA ALBERGHIERA** (recente realizzazione) 56 camere + ristorante + piscina coperta + centro benessere - quattro piani fuori terra + seminterrato - 4.600 mq coperti oltre 7.000 mq parco esterno valuta proposte di cessione



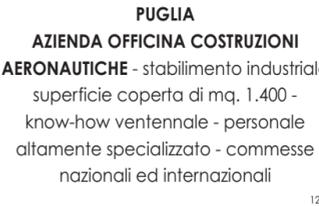
30445

ROMA CENTRO STORICO vendesi aviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE** con incassi importanti massima riservatezza



12852

Cedesi in **PROVINCIA di PALERMO** - storico **RISTORANTE** con elegante struttura e ottimo fatturato



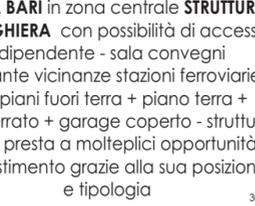
12870

TOSCANA ottima opportunità per rilevare **BAR GELATERIA** in punto strategico di nota località della **VERSILIA** tra i locali della movida notturna ritrovo pre e post discoteca - attività registrata come esercizio commerciale posizionata con ampio marciapiedi per dehors - la produzione prevede anche il servizio esterno per altre gelaterie



30481

FINALE LIGURE (SV) gruppo industriale leader nel settore turistico ricettivo vende anche singolarmente **9 VILLE INDIPENDENTI** cat. A3 con finiture di pregio, terrazze e giardini privati a pochi minuti dal mare - possibilità di mutuo o formula speciale tipo "Nouvelle Propriété" - esempio: mutuo con reddito garantito da locazione stagionale! Mutuo € 295.000,00 primario istituto, anticipo € 45.000,00 e rata da € 8.840,00 annui rendita annua locazione stagionale € 10.000,00 - trattative in sede



30475

PUGLIA BARI in zona centrale **STRUTTURA ALBERGHIERA** con possibilità di accesso indipendente - sala convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto - struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia



30428

MILANO in interessante posizione cediamo **PRESTIGIOSO CENTRO di MEDICINA e CHIRURGIA ESTETICA** completamente ristrutturato ed arredato - database con circa 50.000 contatti - ottima opportunità per professionisti o imprenditori



30155

GRASSOBBIO (BG) affermata **AZIENDA IN CRESCITA** al fine di un rafforzamento finanziario cede **CAPANNONE** di mq. 650 circa + ampio cortile rimanendo in affitto - posizione logistica strategica



30447

TOSCANA NOTA LOCALITÀ in **PROVINCIA di AREZZO** - si valutano proposte per la vendita di **PANIFICIO/PASTICCERIA con PROPRIA PRODUZIONE** sul corso centrale da oltre 60 anni - incassi importanti - ottima opportunità causa trasferimento



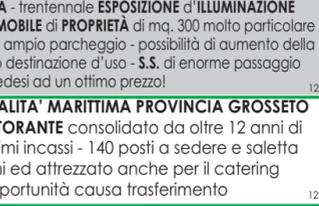
12908

TOSCANA NOTA LOCALITÀ DELLA VERSILIA (LU) valutiamo proposte vendita **PANIFICIO con PRODUZIONE PROPRIA** - punto vendita in zona centralissima e servizio consegna ad altri punti vendita - fatturato importante - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale



12907

PROVINCIA di PADOVA - trentennale **ESPOSIZIONE d'ILLUMINAZIONE** clientela medio alta - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di mq. 300 molto particolare con un design ricercato - ampio parcheggio - possibilità di aumento della volumetria e di cambio destinazione d'uso - **S.S.** di enorme passaggio cedesi ad un ottimo prezzo!



12910

LARIO FRONTE LAGO (LC) in posizione incantevole vendesi **PRESTIGIOSO RISTORANTE** (specialità pesce di mare) - ottimo fatturato di crescita - dettagli in sede



30412

TOSCANA località in provincia di **SIENA** valutiamo la cessione di **FERRAMENTA** al privato e ingresso con specializzazione nel settore arredamento, con oltre 100 clienti esterni - ottima opportunità cedono causa mancanza ricambio generazionale



30458

TOSCANA PROVINCIA di FIRENZE valutiamo cessione **PANIFICIO ARTIGIANALE** con banco alimentari e **PRODUZIONE PASTICCERIA** con ottimi incassi e macchinari recenti - ottima opportunità - cedono causa trasferimento



30462

ALTO POLESINE (RO) in posizione strategica vendiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE POLIFUNZIONALE ADIBITO ALLA FILIERA CEREALICOLA** - costituito da ampio capannone con annessa palazzina direzionale provvista di due appartamenti di pregio - si esamina inoltre la contestuale cessione del ramo d'azienda oltre alla vendita immobiliare a reddito



30229

SALENTO - LECCE in zona centrale posizione ad alta percorrenza pedonale tra le piazze principali - cedesi laboratorio di **ROSTICCERIA PIZZERIA GASTRONOMIA** con rivendita con avviamento ventennale - valuta proposte di cessione



12883

EMILIA ROMAGNA vendiamo strepitosa attività di **PUB-BAR** organizzata per l'apertura invernale e per l'apertura estiva in ambienti diversificati costituiti da ampio parco attrezzato di strutture e giochi all'aperto - circa 130 serate dedicate all'intrattenimento danzante e musicale - avviamento ventennale - opportunità esclusiva per motivi nuclei familiari o società specializzate



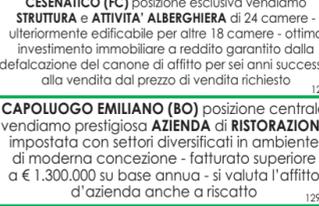
12855

FORMIGINE (MO) vendiamo **PORZIONE di CENTRO COMMERCIALE** così costituito: 1° **SUPERMERCATO** di mq. 2.200 a reddito ma prossimamente libero con relativa licenza conlingentata - 2° **OPEN SPACE** mq. 700 frazionabile - 3° **QUATTRO NEGOZI** confinanti attualmente affitti in quanto oggetto di vendita - 4° **NEGOZIO A REDDITO** di mq. 100 - ottimo investimento sia per società immobiliare sia per diretti insediamenti commerciali



12783

AVELLINO cedesi nuova **ATTIVITÀ di PRODUZIONE ALIMENTARE** con fatturato in crescita



12921

PUGLIA - GRAVINA di PUGLIA (BA) - cedesi attività di rivendita **INGROSSO e DETTAGLIO di PRODOTTI INFORMATICI e TELEFONICI** - licenziatari TIM **VODAFONE WIND TRE TISCALI LINKEM FASTWEB** avviamento quindicennale - ottimo giro d'affari



12867

LOIANO (BO) centro - proponiamo la vendita di storico **IMMOBILE con RELATIVA ATTIVITÀ** centenaria di **RISTORAZIONE** - entrambe affittati a terzi - **REDDITO ANNUO PERCEPTO DI € 30.000 + ISTAT SINO AL 2023**



12899

TORINO via centrale rinomata - per motivi familiari si vende **LOCALE BIO con SOMMINISTRAZIONE e GASTRONOMIA** - locale unico nel suo genere per posizione e clientela - trattative riservate in sede



12911

FERRARA - zona stazione cediamo importante **STRUTTURA ALBERGHIERA** 4 stelle di mq. 5.310 - 40 camere doppie + 40 camere singole con letto alla francese + 5 suite - **RISTORANTE** con ingresso indipendente - vari tecnici ed accessori - possibilità di eventuali cambi di destinazione d'uso in U1 abitazioni o **RSA**



12808

MILANO cediamo **IMPRESA PULIZIE** con appalti in Milano Bergamo Brescia - consolidato portafoglio clienti - alta redditività



12915

PROVINCIA MODENA posizione centrale vendiamo storico **RISTORANTE con IMMOBILE di pertinenza** - avviamento consolidato da unica gestione continuativa priva di cambio generazionale - ambiente unico nel suo genere - dimensioni adatte a piccoli nuclei familiari per attività derivativa soddisfazioni professionali



12888

TORINO in zona densamente popolata si vende per motivi familiari aviatissima **LAVANDERIA AUTOMATICA** con reddito garantito e possibilità di ampliamento con ulteriori distributori automatici - affare unico



30463

ROMA CITTÀ vendesi **PALESTRA** ottimamente attrezzata, tenuta perfettamente - buon giro d'affari



30483